ПРОТОКОЛ N 19
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»

г. Нижний Новгород «27» апреля 2021 г.

Место проведения собрания:
г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5, помещение на 1-ом этаже 2 подъезда.
Время проведения собрания
Присутствуют члены Правления ТСЖ:
1. Суханов Алексей Петрович кв. №12
2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105
3. Акберов Юсиф Маисович кв. №35
4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85
5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63
6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83
7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74
С участием: управляющей организации.

Заседание правомочно согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. БЕЛАН В.А. - НАРУШЕНИЕ СНИП ПО КАНАЛИЗАЦИИ П5, П6.
2. РЕМОНТ КРОВЛИ НАД П 36 / ТЕКУЩИЙ.
3. ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ БОЛЕЕ 1 ШТ. В КВАРТИРЕ БЕЗ ПРОЕКТА, РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.
4. ФАСАД – КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА, КОЛЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ.
5. ВЫВЕСКИ ЕДИНАЯ СТИЛИСТКА.
6. ПРОВЕРКА И ИСПЫТАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ ОТКРЫТЫХ И ОГРАЖДЕНИЙ.
7. УСТАНОВКА ДЕФЛЕКТОРОВ НА БРУСЧАТКЕ.
8. БИРКИ ПО ПБ НА ПАРКОМЕСТАХ.
9. ТЕПЛОВАЯ ЗАВЕСА НА ВЪЕЗД НА ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА.
10. МАГНИТНЫЙ ЗАМОК НА ДВЕРЬ ПРОТИВОПОЖАРНУЮ, ГДЕ ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА.
11. РАЗБОРКА В ТЕЛЕЖКОЙ С ВОДОЙ С СОБСТВЕННИКОМ КВ. 68.
12. ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА РАЗДЕЛ 19 ЭТАЖ 2 ПОДЪЕЗД.
13. УСТАНОВКА ФОТОЭЛЕМЕНТОВ В МАЛЕНЬКИХ ЛИФТАХ.

1. БЕЛАН В.А. - НАРУШЕНИЕ СНИП ПО КАНАЛИЗАЦИИ П5, П6.

В НП 5, 6 ОРГАНИЗОВАНО КАФЕ С ЗОНОЙ ОБЩЕПИТА В ОБЩУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ ДОМА, ЧТО ПРИВОДИТ К ПОСТОЯННЫМ ЖИРОВЫМ ЗАСОРАМ ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ.

НЕОДНОКРАТНЫЕ ПРЕДПИСАНИЯ В АДРЕС СОБСТВЕННИКА О НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВЕСТИ В СООТВЕТСТВИЕ КАНАЛИЗАЦОННУЮ ЛИНИЮ, ВЕНТИЛЯЦИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ НЕ ДАЛИ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБРАТИТЬСЯ В РОСПОТРЕБНАДЗОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

2. РЕМОНТ КРОВЛИ НАД П 36 / ТЕКУЩИЙ.

В НП 36 СДЕЛАН ДОРОГОСТОЯЩИЙ РЕМОНТ, В ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД ПР СМЕНЕ ТЕМПЕРАТУР ОТ МИНУСОВЫХ ДО ПЛЮСОВЫХ ПРОИСХОДИТ ПОДМЕРЗАНИЕ/ЗАКУПОРИВАНИЕ ВОЗЛЕ ЛИВНЕВЫХ ВОРОНОК, ТАКЖЕ ПРИЧИНОЙ РАЗРУШЕНИЯ КРОВЛИ СЛУЖИТ ЕЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ВЫХОД НА КРОВЛЮ (ЯВЛЯЕТСЯ ПОЖАРНЫМ).

С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ПРОТЕКАНИЯ, РАЗРУШЕНИЯ И НАНЕСЕНИЯ УЩЕРБКА КАК ТСН, ТАК И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ НАД НП36, ТАКЖЕ УСТАНОВИТЬ КАМЕРЫ НА ВСЕ СТИЛЛОБАТТНЫЕ ЧАСТИ, С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ МУСОРА (ОКУРКИ, МУСОРНЫЕ ПАКЕТЫ) И ХОЖДЕНИЯ ПО ПОКРЫТИЮ ЖИТЕЛЯМИ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

3. ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ БОЛЕЕ 1 ШТ. В КВАРТИРЕ БЕЗ ПРОЕКТА, РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

ПРИ ОСМОТРАХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО НЕКОТОРЫХ КВРАТИРАХ УСТАНОВЛЕНО БОЛЕЕ 1 ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ, ПРОЕКТ НА УСТАНОВКУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОТСУСТВУЕТ.

ПРЕДЛОЖИТЬ СОБСТВЕННИКУ ОФОРМИТЬ ПРОЕКТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ОФОРМИТЬ РАСЕЧТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ЕЖЕМЕСЯЧНО ВЫСТАВЛЯТЬ ПЛАТУ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ НА НУЖДЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

4. ФАСАД – КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА, КОЛЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ.

ПРЕДЛОЖЕН ПОДРЯДЧИК ИП ГРИШИН Ю.А. СТОИМОСТЬ РАБОТ 7170000, В ТОМ ЧИСЛЕ 4000000,00 ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, 3170000,00 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75%
ПРОТИВ – 25%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

5. ВЫВЕСКИ ЕДИНАЯ СТИЛИСТКА.

В СВЯЗИ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА, РАЗРАБОТАТЬ ЕДИНУЮ СТИЛИСТИКУ ВЫВЕСОК ДЛЯ НП.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

6. ПРОВЕРКА И ИСПЫТАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ ОТКРЫТЫХ И ОГРАЖДЕНИЙ.

В ЦЕЛЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В 2021 ГОДУ ПРОВЕСТИ ПОЖАРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ ОТКРЫТОГО ТИПА, ОГРАЖДЕНИЙ НА КРОВЛЕ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

7. УСТАНОВКА ДЕФЛЕКТОРОВ НА БРУСЧАТКЕ.

С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ДАВЛЕНИЯ МАССЫ ВОДЫ НА ПЕРЕКРЫТИЕ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ – РАЗРАБОТАТЬ ПЛАН И УСТАНОВИТЬ ДЕФЛЕКТОРЫ МЕХАНИЧЕСКОГО ТИПА, ДЛЯ ВЫТЯГИВАНИЯ ВЛАГИ ИЗ МАССЫ ПЕСКА ПОД БРУСЧАТКОЙ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

8. БИРКИ ПО ПБ НА ПАРКОМЕСТАХ.

С ЦЕЛЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ МЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ИЗГОТОВИТЬ И УСТАНОВИТЬ БИРКИ НУМЕРАЦИИ НА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТАХ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

9. ТЕПЛОВАЯ ЗАВЕСА НА ВЪЕЗД НА ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА.

С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ И ЭКОНОМИЕЙ ОТОПЛЕНИЯ НА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ, УСТАНОВИТЬ ТЕПЛОВУЮ ЗАВЕСУ НА ВЪЕЗДНЫЕ ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

10. МАГНИТНЫЙ ЗАМОК НА ДВЕРЬ ПРОТИВОПОЖАРНУЮ, ГДЕ ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА.

С ЦЕЛЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИВЕСТИ В РАБОЧЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНУЮ ДВЕРЬ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ – ЗАМЕНИТЬ ПОЛОТНО, ПОСТАВИТЬ ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

11. РАЗБОРКА В ТЕЛЕЖКОЙ С ВОДОЙ С СОБСТВЕННИКОМ КВ. 68.

ПОВТОРНО ПРОВЕСТИ РАЗЪЯСНИТЕЛЬНУЮ БЕСЕДУ С СОБСТВЕННИКОМ КВ. 68 О ПОРЧЕ ДОВОДЧИКОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕВОЗКИ ТАР С ВОДОЙ, ПОРЧИ РЕМОНТА ВХОДНОЙ ГРУППЫ, ПРЕДЛОЖИТЬ СОБСТВЕННИКУ КВ. 68 ВРУЧНУЮ ЗАНОСИТЬ ТАРЫ С ВОДОЙ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

12. ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА РАЗДЕЛ 19 ЭТАЖ 2 ПОДЪЕЗД.

ОТКАЗАТЬ В ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ДО СОГЛАСОВНАИЯ ПРОЕКТА ПО РАЗДЕЛЕНИЮ МОЩНОСТЕЙ ПО ЭЛЕКТОСНАБЖЕНИЮ, В СВЯЗИ С ВЫПОЛНЕННЫМИ ПЕРЕПЛАНИРОВКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ИЗ 2 ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СДЕЛАЛИ 4 ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ).

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

13. УСТАНОВКА ФОТОЭЛЕМЕНТОВ В МАЛЕНЬКИХ ЛИФТАХ.

В ЦЕЛЯХ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ МАЛЕНЬКИМИ ЛИФТАМИ, УСТАНОВИТЬ ФОТОЭЛЕМЕНТЫ В МАЛЕНЬКИХ ЛИФТАХ.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Члены правления:

Суханов Алексей Петрович
Мельченко Елена Николаевна
Акберов Юсиф Маисович
Звягинцев Игорь Владиславович
Антипов Андрей Васильевич
Руденко Сергей Владимирович
Старостина Ольга Леонидовна